

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от _____ 2019 г. N _____

О внесении изменений и дополнений в решение Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581 "Об утверждении Правил благоустройства города Архангельска"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования "Город Архангельск" Архангельская городская Дума решила:

1. Внести в решение Архангельской городской Думы от 25.10.2017 № 581 "Об утверждении Правил благоустройства города Архангельска" (с изменениями) (далее – решение), следующие изменения:

1) в наименовании и пункте 1 решения слова "города Архангельска" заменить словами "муниципального образования "Город Архангельск";

2. Внести в Правила благоустройства муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 25.10.2017 № 581 (с изменениями), следующие изменения и дополнения:

1) пункт 1.5 раздела 1 «Общие положения»:

а) дополнить абзацем третьим следующего содержания:

"городская среда – это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных факторов, определяющих комфортность проживания жителей города";

б) абзацы четвертый – сорок шестой считать абзацами соответственно пятым – сорок седьмым.

2) в пункте 1.5 раздела 1 "Общие положения", подпунктах 10.11.3, 10.11.10, 10.11.12, 10.11.16 пункта 10.11 раздела 10 "Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства" слова "место сбора твердых коммунальных отходов" заменить словами "место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов" в соответствующем падеже;

3) пункт 4.3 раздела 4 "Общие требования к благоустройству отдельных объектов и их элементов на территории города" изложить в следующей редакции:

"4.3. Ограждения

4.3.1. Установка ограждений на территории муниципального образования "Город Архангельск" должна производиться исходя из необходимости, определяемой условиями эксплуатации или охраны земельных участков, зданий и иных объектов, в соответствии с архитектурно-художественными требованиями к внешнему виду ограждений.

4.3.2. Основными видами ограждений являются:

прозрачные - ограждения, не препятствующие (препятствующие в незначительной степени) визуальному восприятию объектов, расположенных за ними, выполненные из металла (методом сварки, литья,ковки), дерева, иных материалов в виде решеток, сеток, 3d-панелей;

глухие - ограждения, исключающие возможность визуального восприятия объектов, расположенных за ними, выполненные из листовых материалов (металл, дерево, пластик), бетонных плит, звукопоглощающих панелей, кирпичей, блоков;

комбинированные - ограждения на цоколе, прозрачные ограждения с элементами вертикального озеленения, живые изгороди, штакетник металлический и (или) деревянный;

ограждающие элементы - столбики, блоки (пластиковые водоналивные, пластиковые, бетонные), малые архитектурные формы, зеленые насаждения, подпорные стенки с установкой парапетных ограждений, участки рельефа;

ограждающие устройства - устройства, предназначенные для временного ограничения прохода и (или) проезда на территорию (шлагбаумы, калитки, ворота и т.п.), устанавливаемые отдельно или в составе ограждений.

4.3.3. В целях проведения работ по благоустройству предусматривается применение различных видов ограждений по:

- назначению (декоративные, защитные, ограждающие, их сочетание).
- высоте (низкие - 0,3-1,0 м., средние - 1,1-1,7 м., высокие - 1,8-2,0 м. (в исключительных случаях - 3,0 м.);
- виду материала (металлические, сетчатые, железобетонные, деревянные, пластиковые и др.);
- степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие, комбинированные);

- степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

4.3.4. По отдельным видам ограждений могут быть установлены типовые формы.

4.3.5. Организацию (проектирование) ограждений рекомендуется производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

4.3.6. Требования к внешнему виду дорожных ограждений, устанавливаются в соответствии с национальными стандартами.

4.3.7. На участках отделений полиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, военных и других режимных объектов, расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск", допускается предусматривать различные по типу ограждения, в зависимости от требований технических регламентов.

4.3.8. Требования к внешнему виду ограждений объектов, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон.

4.3.9. В случае если требования к внешнему виду ограждений территорий и объектов, в том числе параметры таких ограждений, установлены нормативными правовыми актами Российской Федерации, требования к внешнему виду ограждений, установленные настоящими Правилами, применяются в части, не противоречащей таким нормативным правовым актам.

4.3.10. В проектах ограждений целесообразно предусматривать экономичные конструкции промышленного изготовления, обладающие современными эксплуатационными параметрами и отвечающие эстетическим требованиям, предъявляемым к элементам городской среды.

4.3.11. Допускается предусматривать применение также местных строительных материалов с учетом технической и экономической целесообразности.

4.3.12. В границах территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах), утвержденных в установленном порядке, рекомендуется устанавливать ограждения, выполненные преимущественно по индивидуальным проектам, из ковального металла, чугуна или сварной стали.

4.3.13. Высоту и вид ограждения следует принимать в соответствии с таблицей.

№ п/п	Объект, расположенный на ограждаемой территории	Параметры ограждения (высота)	Вид ограждения
1.	Многоквартирные жилые дома среднеэтажной и многоэтажной застройки	не более 1,8 м	прозрачные декоративные ограждения. Установка ограждения осуществляется после образования земельного участка и осуществления в отношении него государственного кадастрового учёта, по решению собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий многоквартирных домов
2.	Жилые дома блокированной застройки	не более 1,8 м	прозрачные декоративные ограждения
3.	Индивидуальные жилые дома	не более 2,0 м; живая изгородь – не более 1,6 м	Глухие, комбинированные или прозрачные ограждения. Глухие или комбинированные ограждения, живая изгородь между участками устанавливаются по взаимному письменному согласию собственников смежных земельных участков, оформленному в двух экземплярах, хранящихся у заинтересованных сторон, заключивших соглашение. Вдоль территорий общего пользования ограждения должны быть выдержаны в едином стилистическом решении, единой (гармоничной) цветовой гамме, схожи по высоте и форме
4.	Садовые дома, огороды	В соответствии с законодательством	
5.	Здания дошкольных образовательных организаций,	Не менее 1,4 м и не более 1,8 м	декоративные прозрачные ограждения

	общеобразовательных организаций, организаций здравоохранения (за исключением больниц психиатрического профиля)		
6.	Психиатрические больницы	в соответствии с действующим законодательством	
7.	Торгово-развлекательные и деловые центры	не более 0,9 м; ограждающие элементы - высотой не более 0,75 м	прозрачные декоративные ограждения
8.	Административные и общественно-деловые здания, на территории которых установлен ограниченный режим доступа в соответствии с законодательством	не более 2 м; ограждающие элементы - не более 0,75 м	прозрачные ограждения
9.	Здания и сооружения общественного назначения, на территории которых не установлен ограниченный режим доступа в соответствии с законодательством (здания, в которых размещаются организации культуры и искусства, здания транспортного обслуживания населения, спортивные комплексы и т.п.)	не более 0,9 м; ограждающие элементы - высотой не более 0,75 м	прозрачные ограждения
10.	Объекты сервисного обслуживания автотранспорта	не более 1,6 м; ограждающие элементы - высотой не более 0,75 м	прозрачные ограждения
11.	Промышленные, производственно-коммунальные предприятия, не являющиеся опасными производственными объектами, складские комплексы	не более 3 м; ограждающие элементы - не более 0,75 м	прозрачные ограждения
12.	Промышленные, производственно-коммунальные предприятия, являющиеся опасными производственными объектами; предприятия, организации, для функционирования которых законодательством установлены	не более 3 м; ограждающие элементы - не более 0,75 м	прозрачные и глухие ограждения

	дополнительные меры безопасности		
13.	Парки	не более 2,5 м	декоративные прозрачные ограждения
14.	Скверы, бульвары, пешеходные улицы, набережные	не более 0,9 м; ограждающие элементы - высотой не более 0,75 м	прозрачные декоративные ограждения; установка ограждений, образующих замкнутый периметр, ограничивающих доступ к объекту, не допускается
15.	Летние кафе	не менее 0,6 м и не более 1,0 м	временные декоративные ограждения
16.	Строительные площадки	в соответствии с законодательством	
17.	Здания и сооружения, подлежащие сносу	в соответствии с законодательством	
18.	Места производства земляных работ	в соответствии с законодательством	
19.	Наземные плоскостные стоянки автомобилей открытого типа	не более 0,9 м; ограждающие элементы - высотой не более 0,75 м	прозрачные ограждения; установка ограждений гостевых автостоянок жилых многоквартирных домов не допускается
20.	Наземные плоскостные стоянки автомобилей открытого типа с целью коммерческого использования	не более 1,8 м; ограждающие элементы - высотой не более 0,75 м	прозрачные ограждения
21.	Места временного проезда, временной парковки автомобилей на пешеходной части	не более 0,9 м	временные переносные ограждения
22.	Спортивные площадки Хоккейные площадки	не менее 2,5 м; не менее 1,2 м	сетчатое ограждение производственного изготовления. Отсутствие у ограждения острых краев и выступающих болтов соединений. глухие ограждения из дерева, пластика, композиционных материалов
23.	Детские игровые площадки	не более 1,6 м	прозрачные декоративные ограждения; допускается устройство сетчатых ограждений производственного изготовления.

			Отсутствие у ограждения острых краев и выступающих болтов соединений. Конструкция ограждений должна не иметь повреждений и исключать застревание частей тела ребенка
24.	Площадки для выгула собак	ограждения высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и поверхностью площадки не должно позволять животному покинуть площадку	сетчатое
25.	Площадки для дрессировки собак	ограждения высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и поверхностью площадки не должно позволять животному покинуть площадку	сетчатое
26.	Газоны	не более 0,6 м; ограждение следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания 0,2-0,3 м	защитные металлические ограждения
27.	Деревья	защитные ограждения в местах интенсивного пешеходного движения - высотой 0,5 – 1,0 м, с отступом от ствола дерева не менее 0,9 м	защитные приствольные ограждения
28.	Открытые плоскостные спортивные сооружения	Не менее 2,5 м	прозрачные, комбинированные ограждения

4.3.14. Запрещается применение в городской среде ограждений из сетки-рабицы, за исключением ограждений индивидуальных жилых домов малой этажности и дачных участков при условии использования полноценных секций в металлической раме, изготовленных в производственных условиях.

4.3.15. Запрещается во всех случаях устройство ограждения в виде сплошной кладки строительного кирпича и строительных блоков (бетонных, гипсовых, цементных и др.) без чередования с вертикальными столбами или опорами. Для внешней отделки ограждения рекомендуется использование облицовочного кирпича. Окраска ограждения из облицовочного кирпича запрещается. При использовании во внешней отделке ограждения строительного кирпича или строительных блоков необходимо производить их оштукатуривание и окраску, при этом столбы и секции ограждения должны различаться по цвету (тону).

4.3.16. Запрещается во всех случаях устройство железобетонного ограждения, установленного по принципу временного строительного ограждения в виде сплошной стены без чередования с вертикальными столбами или опорами.

4.3.17. Запрещается в городской среде использование глухих непрозрачных ограждений с заполнением из железобетонных секций, за исключением ограждения территорий режимных объектов, предусмотренного действующим законодательством. В городской среде допускается применение железобетонных секций высотой не более 2,0 м от уровня земли до верхней отметки типовой секции с решетчатым просматриваемым завершением, занимающим не меньше 1/4 высоты секции, изготовленной в производственных условиях. Допускается окраска железобетонного ограждения (только по специальным технологиям и специальными красками для данного материала) в песочный, бежевый, серый, светло-зеленый и их оттенки, исключая яркие цвета и контрастные цветовые сочетания;

4.3.18. Запрещается в границах территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальном округах), утвержденных в установленном порядке, применение любых ограждений из сплошных металлических листов или с заполнением секций из цельных металлических листов (прямых, гофрированных). В городской среде запрещается использование ограждения, состоящего из сплошных металлических листов, без чередования секций производственного изготовления с вертикальными столбами или опорами. Ограждения с применением секций из цельного металлического листа допускаются для индивидуальных жилых домов малой этажности без выхода на магистрали и основные улицы, а также для строительных площадок. В этих случаях цельные металлические секции должны быть изготовлены и

покрашены в производственных условиях, края должны быть окантованы защитным элементом.

4.3.19. Запрещается использование во всех случаях глухих деревянных секций ограждений из щитовых листов, сплошного бруса, штакетника, за исключением ограждений, входящих в состав объектов историко-культурного наследия, объектов, расположенных в границах достопримечательного места - проспект Чумбарова-Лучинского, а также индивидуальных жилых домов малой этажности и дачных участков при условии соответствия техническим регламентам. На территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальном округах), утвержденных в установленном порядке, деревянные ограждения должны быть не выше 1,5 м от уровня земли до крайней верхней отметки секции, быть просматриваемыми и нести в большей степени декоративный характер, если ограждение не является частью объекта историко-культурного наследия или иное не предусмотрено проектной документацией, согласованной в установленном порядке.

4.3.20. Запрещается во всех случаях изготовление и устройство ограждений из материалов, не предназначенных для использования в качестве ограждений, если иное не предусмотрено проектной документацией, согласованной в установленном порядке.

4.3.21. Для всех видов ограждений запрещается использовать яркие цвета и контрастные цветовые сочетания. Черный цвет допускается использовать только для металлических элементов сварных ограждений, ограждений с элементамиковки и литья.

4.3.22. Не допускается (кроме внутренних территорий индивидуальной жилой застройки и садово-дачных товариществ) плановая разноцветная окраска отдельных элементов ограждения, а также наличие на элементах ограждения рисунков, графических изображений, при отсутствии согласованного в установленном порядке проектного (цветового) решения.

4.3.23. Не допускается установка ограждения, затрудняющего беспрепятственный проезд на придомовую территорию многоквартирных жилых домов специальной техники и создающего препятствия или ограничения прохождению пешеходов или проезду транспортных средств на территорию общего пользования.

4.3.24. Владелец обязан содержать ограждение в надлежащем состоянии, производить очистку ограждения по мере его загрязнения, а также производить необходимые ремонтно-восстановительные работы.

4.3.25. Надлежащее состояние ограждения – категория технического состояния сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.

На весь период эксплуатации ограждения должны соответствовать эстетическим и архитектурным требованиям. При эксплуатации не допускается:

- повреждение или отсутствие красочного покрытия или оштукатуренного слоя (в т.ч. шелушение или вздутие краски);
- наличие трещин, разломов;
- повреждение или разрушение кирпичной или каменной кладки, архитектурных деталей и других элементов;
- отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;
- наличие подтеков ржавчины, коррозии металлических деталей и частей;
- отклонение от вертикали, искривление и разрушение конструкций и (или) отдельных элементов;
- провисание или разрывы сетчатых элементов;
- расстройства болтовых, заклепочных, сварных, иных соединений конструкций

4.3.26. Окраску стационарных ограждений, газонных ограждений и ограждений тротуаров необходимо производить не реже двух раз в год. Плановая покраска ограждений должна производиться на загрунтованную поверхность после проведения соответствующих подготовительных мероприятий.

4.3.27. Запрещается эксплуатация ограждения, а также, отдельных элементов ограждения, если общая площадь разрушения превышает 30% от общей площади элемента.

4.3.28. Срок приведения ограждения в надлежащее состояние – в течение одиннадцати месяцев с момента выявления дефектов и повреждений. При установке срока приведения ограждения в надлежащий вид следует учитывать сезонность проведения ремонтных работ в соответствии с законодательством."

4) в разделе 10 "Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства":

а) в пункте 10.5:

в абзаце шестнадцатом точку заменить на точку с запятой;

б) дополнить подпункт 10.8.4 пункта 10.8 абзацем четвертым следующего содержания:

"проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании. Мероприятия по удалению борщевика Сосновского могут проводиться следующими способами:

химическим – опрыскивание очагов произрастания гербицидами и (или) арборицидами;

механическим – скашивание, уборка сухих растений, выкапывание корневой системы;
агротехническим – обработка почвы, посев многолетних трав."

в) подпункт 10.9.3 пункта 10.9 исключить;

г) слово «закрытых» второго предложения первого абзаца пункта 10.11.9 исключить;

д) подпункт 10.11.14 пункта 10.11 после слова "ежедневно" дополнить словами ", за исключением холодного времени года (при температуре -5 град. и ниже).";

е) подпункт 10.11.15 пункта 10.11 изложить в следующей редакции:

"10.11.15. Удаление крупногабаритных отходов из домовладений следует производить по мере их накопления".

ж) пункт 10.14. дополнить подпунктами 10.14.8, 10.14.9 следующего содержания:

10.14.8. Размещение эллингов (сараяв) для хранения катеров и лодок, металлических сборных гаражей для личного автотранспорта производится только на земельных участках потребительских кооперативов (лодочных и гаражных), предоставленных им в установленном порядке в соответствии с проектами благоустройства, за исключением случаев размещения указанных объектов в соответствии с законодательством.

10.14.12. Размещение сараев, бань, погребов, хозяйственных построек производится на земельном участке, предоставленном для индивидуального жилищного строительства.";

з) в подпункте 10.15.3 пункта 10.15 слова "цветового решения" исключить.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Требования подпункта 3 пункта 2 применяется к объектам, вводимым в эксплуатацию после вступления в силу настоящего решения, за исключением пунктов 4.3.21, 4.3.22, 4.3.24-4.3.28..